





­­­­

**Решение**

**Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

**Об утверждении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

По результатам Протокола от 19 декабря 2022 года проведения публичных слушаний проведенных в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ, в целях регулирования вопросов землепользования и застройки, охраны и сохранения окружающей среды, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан,Р Е Ш И Л:

1. Изменить территориальную зону земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан  **из зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-1(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.**

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения и официальном сайте сельского поселения.

3 Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

**Председатель Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Васильев**

**№139 от 21 декабря 2022 года**

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

**Дата проведения**: 21 декабря 2022 года.

**Время проведения** – 16.00 часов.

**Место проведения** – с. Михайловка, здание администрации сельского поселения Михайловский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район с, Михайловка ул. Коммунистическая д.1

**Председательствующий публичных слушаний:** глава сельского поселения Михайловский сельсовет Васильев А.М.

**Секретарь публичных слушаний**: управляющая делами сельского поселения Дьяконова В.М.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. статья 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. статья 39 Градостроительного кодекса РФ;

3. п.3 ст.11 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ

4. Решение № **115 21 ноября 2022** года о назначении публичных слушаний **по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-2(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.**

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии сельского поселения Михайловский сельсовет по заявлению физического лица Ильина Юрия Сергеевича.

1.**Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях:**

Заявки на дату проведения публичных слушаний не поступали.

На публичных слушаниях присутствовали депутаты сельского поселения и приглашенные лица.

**Повестка:** Обсуждение вопроса **внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения из зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-2(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка,**

**Общие сведения о земельном участке, представленном на публичные слушания:** ИспрашиваемыйЗемельный участок, находится в зоне специального назначения **Р-2(зона рекрационного назначения) территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.**

**Цель проведения публичных слушаний** – довести до населения информацию о предоставлении изменения территориальной зоны **на С-1(зона сельскохозяйственного назначения ),**

**Слушали:** председательствующий Васильева А.М.сообщил, что публичные слушания по Изменению территориальной зоны земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан **зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-2(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.** проводятся на основании заявления Ильина Юрия Сергеевича от 21.11.2022 года, о изменении зоны земельного участка и в соответствии , со ст. 39, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с п.3 ст.11 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Решение №136 от 21.11..2022 года о назначении публичных слушаний по **вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-1(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.**

Поданное Ильиным Юрием Сергеевичем заявление с приложенными документами соответствует установленным требованиям и позволяет сформировать ясное представление о месте нахождения границ земельного участка, его площади, предполагаемых целях его использования.

Решение №136 от 21.11.2022 года о назначении публичных слушаний по по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан земельного участка с кадастровым номером**, территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.** обнародовано на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет и на информационных стендах.

В установленный срок каких-либо заявлений, замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступало.

**Слушали: Ильина Ю.С..** - заявителя, который сообщил всем присутствующим о намерении оформить земельный участок для сельскохозяйственного назначения

Если есть вопросы задавайте.

Замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний не поступало.

**Слушали:Председательствующий Васильев А.М.** предложил участникам публичных слушаний проголосовать по вопросу Ильина Ю.С., предоставить Изменения территориальной зоны земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан **из зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-2(зона сельскохозяйственного назначения ),**

Присутствующие на публичном слушании единогласно приняли предложение поизменению зоны **Р-2 (зона рекрационного назначения) на С-1(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:150902:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.**

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М.Васильев/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.М.Дьяконова/

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

21 декабря 2022 года

# В соответствии со ст. 28 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, вносимые в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 25 марта 2016 года за № 32земельного участка с кадастровым номером **02:21:000000:ЗУ2территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме)**

Публичные слушания прошли 21 декабря 2022 года в 16 ч. 00 мин. по адресу: Республика Башкортостан, с. Михайловка ул. Коммунистическая дом №1, в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

В публичных слушаниях приняли участие: представители органов местного самоуправления, заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний, комиссией сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с. . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2.Предложение поизменению **территориальной зоны земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан территориальной зоны земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан из зоны Р-2(зона рекрационного назначения) на С-2(зона сельскохозяйственного назначения ), территория местоположение : РБ, Дуванский район, Михайловский с/с, с.Михайловка, (согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:000000:ЗУ2 общая площадь 27024 кв.м.**- принять.

3.Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет: http://sp-mihaylovka.ru/.

Председатель Комиссии А.М.Васильев

**Секретарь Комиссии в.М.Дьяконова**

****С**хема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

