





­­­­

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении результатов**  **публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

По результатам Протокола от 18 апреля 2022 года проведения публичных слушаний проведенных в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ, в целях регулирования вопросов землепользования и застройки, охраны и сохранения окружающей среды, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Р Е Ш И Л:

1. Изменить территориальную зону земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан **из** сельскохозяйственной территориальной зоне ( С-1), рекреационной (Р-1), зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2) **в Сельско- хозяйственное использование (C-1)**

**(согласно прилагаемой схеме) кадастровый номер 02:21:120401:138 общая площадь 243124 кв.м.**

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения и официальном сайте сельского поселения.

4 Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

**Председатель Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Васильев**

**№118 от 18 апреля 2022 года**

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

**земельного участка с кадастровым номером 02:21:120401:138расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира**

**Дата проведения**: 18 апреля 2022 года.

**Время проведения** – 16.00 часов.

**Место проведения** – с. Михайловка, здание администрации сельского поселения Михайловский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район с, Михайловка ул. Коммунистическая д.1

**Председательствующий публичных слушаний:** глава сельского поселения Михайловский сельсовет Васильев А.М.

**Секретарь публичных слушаний**: управляющая делами сельского поселения Дьяконова В.М.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. статья 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. статья 39 Градостроительного кодекса РФ;

3. п.3 ст.11 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ

4. Решение № **115 16 марта 2022** года о назначении публичных слушаний **по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения из** сельскохозяйственной территориальной зоне (С-1), рекреационной (Р-1),зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2**) в Сельско- хозяйственное использование (C-1)**

**кадастровый номер 02:21:120401:138 общая площадь 243124 кв.м.**

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии сельского поселения Михайловский сельсовет по заявлению физического лица Грекова Юрия Викторовича.

1.**Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях:**

Заявки на дату проведения публичных слушаний не поступали.

На публичных слушаниях присутствовали депутаты сельского поселения и приглашенные лица.

**Повестка:** Обсуждение вопроса **внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения из** сельскохозяйственной территориальной зоне (С-1), рекреационной (Р-1), зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2). **в Сельско- хозяйственное использование (C-1)**

**Общие сведения о земельном участке, представленном на публичные слушания:** ИспрашиваемыйЗемельный участок, находится в четырех территориальных зонах : сельскохозяйственной территориальной зоне (С-1), рекреационной (Р-1),зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2). площадью 243124 кв.м с кадастровым номером 02:21:120401:138, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино. примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира.

**Цель проведения публичных слушаний** – довести до населения информацию о предоставлении изменения территориальной зоны (С-1)- сенокошение.

**Слушали:** председательствующий Васильева А.М.сообщил, что публичные слушания по Изменению территориальной зоны земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан **из четырех зон** сельскохозяйственной территориальной зоне (С-1), рекреационной (Р-1),зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2) **в Сельско- хозяйственное использование (C-1)**  проводятся на основании заявления Грекова Юрия Викторовича от 15.02.2022 года, о изменении зоны земельного участка и в соответствии , со ст. 39, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с п.3 ст.11 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Решение № 115 от 16.03.2022 года о назначении публичных слушаний по **вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения из** сельскохозяйственной территориальной зоне (С-1), рекреационной (Р-1),зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2) **в Сельско- хозяйственное использование (C-1)**  земельного участка с кадастровым номером 02:21:120401:138 по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино. примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира.

Поданное Грековым Ю. В. заявление с приложенными документами соответствует установленным требованиям и позволяет сформировать ясное представление о месте нахождения границ земельного участка, его площади, предполагаемых целях его использования.

Решение №115 от 16 марта 2022 года о назначении публичных слушаний по по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

земельного участка с кадастровым номером **02:21:120401:138расположенного** по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира

обнародовано на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет и на информационных стендах.

В установленный срок каких-либо заявлений, замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступало.

**Слушали: Грекова Ю.В.** - заявителя, который сообщил всем присутствующим о намерении оформить земельный участок для сенокошения.

Если есть вопросы задавайте.

Замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний не поступало.

**Слушали:** **Председательствующий Васильев А.М.** предложил участникам публичных слушаний проголосовать по вопросу Грекова Ю.В, предоставить Изменения территориальной зоны земельного участка на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан **из четырех зон** сельскохозяйственной территориальной зоне ( С-1), рекреационной (Р-1),зоне транспортной инфраструктуре (И-1), зоне специального назначения (Р-2) **в Сельско- хозяйственное использование (C-1) по адресу**: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира

Присутствующие на публичном слушании единогласно приняли предложение поизменению зон сельскохозяйственной территориальной зоны ( С-1), рекреационной (Р-1),зоны транспортной инфраструктуре (И-1), зоны специального назначения (Р-2) **в Сельско- хозяйственное использование (C-1) по адресу**: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентираземельного участка с кадастровым номером 02:21:120401:138 по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино. примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М.Васильев/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.М.Дьяконова/

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

18 апреля 2022 года

# 

# В соответствии со ст. 28 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **вносимые в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 25 марта 2016 года за № 32**

**земельного участка с кадастровым номером 02:21:120401:138расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира**

Публичные слушания прошли 18 апреля 2022 года в 16 ч. 00 мин. по адресу: Республика Башкортостан, с. Михайловка ул. Коммунистическая дом №1, в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

В публичных слушаниях приняли участие: представители органов местного самоуправления, заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний, комиссией сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с. . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2.Предложение поизменению зон сельскохозяйственной территориальной зоны ( С-1), рекреационной (Р-1),зоны транспортной инфраструктуре (И-1), зоны специального назначения (Р-2) **в Сельско- хозяйственное использование (C-1) по адресу**: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино, примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира земельного участка с кадастровым номером 02:21:120401:138 по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, Михайловский сельсовет, Игнашкино. примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира- принять.

3.Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет: http://sp-mihaylovka.ru/.

Председатель Комиссии А.М.Васильев

Секретарь Комиссии в.М.Дьяконова