­­­­

**Решение**

**Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о внесении изменений , связанных с изменением территориальной зоны из Рекреационного (Р-2) - сельскохозяйственное использование (C-1) и внесения изменений в Правила землепользования и застройки села Михайловка, села Митрофановка, села Ежовка , деревни Новомихайловка, деревни Кошелевка, деревни Игнашкино, деревни Пичугино сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

По результатам проведения публичных слушаний проведенных в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ, в целях регулирования вопросов землепользования и застройки, охраны и сохранения окружающей среды, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Внести изменения **в части из Рекреационной зоны (Р-2) в сельскохозяйственное использование (C-1) (согласно прилагаемой схеме)**  д. Игнашкино Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения и официальном сайте сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Председатель Совета сельского поселения

Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Васильев

**№27 от 20 декабря 2019 года**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 19 декабря 2019 года в 16-00, в здании Администрации сельского поселения

Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Михайловка, ул. Коммунистическая дом №1

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и информационное объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет <http://michailovsky.spduvan.ru/>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Михайловка, ул. Коммунистическая дом №1

**Председатель слушаний**: Васильев А.М.. – глава сельского поселения;

**Секретарь слушаний:** Дьяконова В.М.– управляющий делами администрации сельского поселения Михайловский сельсовет

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек:

- Кутлумбетов А.Б., главный архитектор муниципального района Дуванский район РБ;

- депутаты избирательного округа сельского поселения Михайловский сельсовет избирательный округ №1 Гладких О.М., избирательный округа №4 Яковлев Ю.А.

- заинтересованные граждане.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1.О внесении изменений  **в части изменения из Рекреационной зоны (Р-2) в Сельско- хозяйственное использование (C-1) (согласно прилагаемой схеме)**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Решении Совета сельского поселения муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 20/11/2019 г. № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**Повестка дня:**

1.Обсуждение о внесении **в части изменения из Рекреационной зоны (Р-2) в Сельско- хозяйственное использование (C-1) (согласно прилагаемой схеме)**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- Васильева А.М.. главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан о причинах внесения изменений в правила землепользования и застройки и для последующего предоставления земельных участков в д. Игнашкино

- главного архитектора муниципального района Дуванский район РБ, по представленному для рассмотрения вопроса о внесении **в части изменения из Рекреационной зоны (Р-2) в Сельскохозяйственное использование (C-1)**

**-в**ыступление жителя д. Игнашкино Серебренникова А.Ф. об изменении территориальной зоны из Рекреационного (Р-2) в **в Сельско- хозяйственное использование (C-1)**

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

.

Глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разъяснил участникам слушаний:

1. Материалы проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и информационное объявление о проведении публичных слушаний были , размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет <http://michailovsky.spduvan.ru/>

**Изменения**

# **вносимые в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 25 марта 2016 года за № 32**

Внести изменения в следующие пункты Правила землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан:

1. Изменения  **в части изменения из Рекреационной зоны (Р-2) в Сельско- хозяйственное использование (C-1) д. Игнашкино (согласно прилагаемой схеме)**

2.С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Михайловка ул. Коммунистическая дом №1.

3. Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в срок отведенный для их представления (до 18 декабря 2019 года) не поступало, письменных отзывов, поступивших по почте не было.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний разработчику Правил землепользования и застройки . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка, рекомендовано внести изменения, согласно протоколу публичных слушаний.

После внесения изменений, по результатам публичных слушаний, главе сельского поселения Михайловский сельсовет рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разместить на сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет .

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М.Васильев/

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М.Дьяконова/

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

**«19» декабря 2019 года**

**Дата и время проведения публичных слушаний**: 16-00.

**Место проведения**: Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан , по адресу: РБ, Дуванский район, с. Михайловка ул. Коммунистическая дом №1.

**Тема публичных слушаний**: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**Председательствующий публичных слушаний**:

Васильев А.М.. - глава сельского поселения

**Секретарь публичных слушаний**:

Дьяконова В.М.. – управляющий делами сельского поселения

Заслушав информацию и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. . Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Направить проект для утверждения в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

3. Обнародовать настоящее заключение путем размещения  на информационном стенде сельского поселения и на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет .

 Председательствующий                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /.А.М.Васильев/

 Секретарь                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      /Дьяконова В.М./