**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет № 32 от 25/03/2016 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Башкортостан**

**В соответствии со статьями 8, 32, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведения правил землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Башкортостан в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства, Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и в целях исправления технической ошибки решил:**

**1.Внести изменения в части добавления наименования территорий зоны С-1 в таблицу № 2 статья 49 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства в территориальных зонах.**

**2. Разместить решение о**  внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет № 32 от 25/03/2016 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Башкортостан **на официальном сайте Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и информационном стенде в администрации сельского поселения Михайловский сельсовет.**

**3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.**

**Председатель Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Васильев**

**№ 24 «20» ноября 2019 год**

Приложение к Решению Совета

№24 от 20/11/2019г.

**Статья 49 таблица №2 из Решения Совета сельского поселения Михайловский сельсовет № 32 от 25/03/2016 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелёвка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Башкортостан**

**( с учетом изменений)**

**Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории с. Михайловка, с. Митрофановка, с. Ежовка, д. Новомихайловка, д. Игнашкино, д. Пичугино, д. Кошелевка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства в территориальных зонах.**

***Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков***

***и территориальных зон***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** | **C-1** | **С-2** |
| **1.000** | **Сельско- хозяйственное использование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.100** | **Растениеводство** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** |
| **1.700** | **Животноводство** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** |
| **2.000** | **Жилая застройка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.100** | **Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **2.200** | **Приусадебный участок личного подсобного хозяйства** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **2.300** | **Блокированная жилая застройка** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **3.000** | **Общественное использование объектов капитального строительства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.100** | **Коммунальное обслуживание** | - | У | Р | - | - | - | - | - |  | - |
| **3.200** | **Социальное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.210 | Объекты предназначенные для оказания гражданам социальной помощи | У | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 3.220 | Отделение почты и телеграфа | У | Р | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 3.230 | Объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | У | Р | У | - | - | - | - | - |  | - |
| **3.300** | **Бытовое обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.310 | Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро | У | Р | Р | - | - | - | - | - |  | - |
| **3.400** | **Здравоохранение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.410 | Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению | У | Р | У | - | У | - | - | - |  | - |
| **3.500** | **Образование и просвещение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.510 | Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **3.600** | **Культурное развитие** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.610 | Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| 3.620 | Здания и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 3.630 | Площадки для празднеств и гуляний | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **У** | **-** |  | **-** |
| **3.700** | **Религиозное использование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.710 | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома | У | Р | - | - | - | - | - | У |  | - |
| 3.720 | Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища | У | Р | - | - | - | - | - | У |  | - |
| **3.800** | **Общественное управление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.810 | Объекты размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность | У | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 3.820 | Объекты, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | - | Р | - | - | - | - | - | - |  | - |
| **3.900** | **Обеспечение научной деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.910 | Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки | - | Р | Р | - | - | - | - | - |  | У |
| 3.920 | Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **У** |
| **4.000** | **Предпринимательство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.100** | **Деловое управление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.110 | Объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | **У** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **4.200** | **Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| **4.300** | **Рынки** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.310 | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: | - | Р | - | - | - | - | - | - |  | - |
| 4.400 | Магазины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.410 | Объекты предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | **У** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **4.500** | **Банковская и страховая деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.510 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | У | Р | - | - | - | - | - | - |  | - |
| **4.600** | **Общественное питание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.610 | Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | У | Р | У | - | У | - | - | - |  | - |
| **4.700** | **Гостиничное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.710 | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению | - | Р | У | - | У | - | - | - |  | - |
| **4.800** | **Развлечения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.810** | Объекты для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 4.820 | Объекты для размещения игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **4.900** | **Обслуживание автотранспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.910 | Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, автозаправочные станции (бензиновые, газовые) | **-** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 4.920 | Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса | **У** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 4.930 | Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | **У** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **5.000** | **Отдых (рекреация)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.100** | **Комплексы для занятий физкультурой и спортом** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| 5.110 | Спорт | У | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 5.120 | Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины) | У | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **5.200** | **Природно-познавательный туризм** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.210 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок | **У** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **5.300** | **Охота и рыбалка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.310 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова | - | **-** | **-** | **-** | **У** | **У** | **-** | **-** |  | **-** |
| **5.400** | **Причалы для маломерных судов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.500** | **Поля для гольфа или конных прогулок** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.510 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **6.000** | **Производственная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.100** | **Недропользование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.110 | Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами | - | - | У | - | - | - | - | - |  | - |
| 6.120 | Объекты капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр | - | - | Р | - | - | - | - | - |  | - |
| 6.130 | Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке | - | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 6.140 | Объекты для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | - | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **6.200** | **Тяжелая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.210 | Объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - |
| **6.300** | **Легкая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.310 | Объекты, предназначенные для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| **6.400** | **Пищевая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.410 | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **6.600** | **Строительная промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.610 | Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **6.700** | **Энергетика** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.710 | Объекты гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) | - | - | Р | - | - | - | - | - |  | - |
| **6.800** | **Связь** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.810 | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | - | У | Р | У | У | У | У | У |  | Р |
| **6.900** | **Склады** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.910 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **Р** |
| **7.000** | **Транспорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| **7.200** | **Автомобильный транспорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.210 | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **Р** |
| 7.220 | Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 7.230 | Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | **У** | **У** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |  | **Р** |
| **7.400** | **Воздушный транспорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.410 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **У** |
| **7.500** | **Трубопроводный транспорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.510 | Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимыя для эксплуатации названных трубопроводов | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **У** |  | **У** |
| **9.000** | **Деятельность по особой охране и изучению природы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.010 | Государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **Р** | **-** |  | **-** |
| **9.100** | **Охрана природных территорий** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.110 | Создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **Р** | **-** |  | **-** |
| **9.200** | **Курортная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| 9.210 | Месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | - | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **Р** | **-** |  | **-** |
| **9.300** | **Историческая** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.310 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** |  | **-** |
| **10.000** | **Лесная** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.100** | **Заготовка древесины** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.110 | Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) охрана и восстановление лесов | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **У** |
| **10.200** | **Лесные плантации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.210 | Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) охрана лесов | **-** | **-** | **Р** |  | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **У** |
| **10.300** | **Заготовка лесных ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.310 | Размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **10.400** | **Резервные леса** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **11.000** | **Водные объекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.010 | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | **-** | **-** | **У** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** |  | **-** |
| **11.100** | **Общее пользование водными объектами** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.110 | Земельные участки, примыкающие к водным объектам, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств.) | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** |  | **-** |
| **11.200** | **Специальное пользование водными объектами** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КОД** | **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **И-1** | **Р-0** | **Р-1** | **Р-2** | **К-1** |  | **С-2** |
| 11.210 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** |  | **У** |
| **11.300** | **Гидротехнические сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.310 | Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **У** | **-** |  | **-** |
| **12.000** | **Общее пользование территории** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **-** |  | **Р** |
| **12.100** | **Ритуальная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.110 | Кладбища, крематории и места захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |  | **-** |
| **12.200** | **Специальная** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.210 | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** |  | **-** |
| **12.300** | **Запас** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| 12.310 | Отсутствие хозяйственной деятельности | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |

Р – основные виды разрешенного использования земельных участков;

У – условно разрешенные виды использования;

* запрещенный вид использования

Примечания к таблице:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.
2. Условно разрешенные виды использования в зонах Ж-1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья.
3. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне Ж-1 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

* благоустроенные озелененные территории;
* объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
* автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
* автостоянки и гаражи;
* общественные туалеты;
* хозяйственные площадки для мусоросборников;
* иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.) территория, отводимая под вспомогательные виды использования не должна превышать 10% от площади земельного участка.

5. Специальные согласования органа архитектуры и градостроительства требуются при выделении под вспомогательные виды использования земельных участков:

* жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
* объектов ритуального назначения;
* автовокзалов.

6. Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков приведен в таблице 3.